



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2023/27

11/05/2023

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Otokar Otomotiv ve Savunma Sanayi AŞ	24.000.000	120.000.000	-	96.000.000	-	-
E-Data Teknoloji Pazarlama AŞ	45.000.000	135.000.000	-	90.000.000	-	-
Mavi Giyim Sanayi ve Ticaret AŞ	99.314.000	198.628.000	-	99.314.000	-	-

### 2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
T.T.L. Tütün Sanayi ve Dış Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	10.000.000 ABD Doları/Muadili Yabancı Para	Yurtdışı
Fiba Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	200.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
PhillipCapital Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	350.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	650.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Deniz Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	150.000.000	Nitelikli Yatırımcı

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

### 3. Emeklilik Yatırım Fonu Payları

Fon	Kurucu	Kayda Alınan Tutar	Kayda Alınan Pay Sayısı	İlk Tutar	Son Tutar
Allianz Yaşam ve Emeklilik AŞ Altın Emeklilik Yatırım Fonu	Allianz Yaşam ve Emeklilik AŞ	13.000.000.000	1.300.000.000.000	2.000.000.000	15.000.000.000

### 4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve ViDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
İş Yatırım Menkul Değerler AŞ	Yatırım Kuruluşu Varantı ve Sertifikası	60.000.000	Halka Arz/Nitelikli Yatırımcı	-	-
Bereket Varlık Kiralama AŞ	Sahipliğe, Yönetim Sözleşmesine ve/veya Alım- Satıma Dayalı Kira Sertifikası	500.000.000	Halka Arz/ Tahsisli/ Nitelikli Yatırımcı	Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ	Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ

## B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. RE-PIE Portföy Yönetimi AŞ'nin yatırım danışmanlığı faaliyet izni ile yetki belgesi verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

### 2. Fon Kuruluşu

Aşağıda unvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonu/girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Gri Portföy Yönetimi AŞ Nar Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Global MD Portföy Yönetimi AŞ Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Global MD Portföy Yönetimi AŞ Health Tech Sağlık Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

3. Aşağıda unvanlarına yer verilen şemsiye fonların kuruluşuna izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Şemsiye Fonun Unvanı
A1 Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
A1 Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu

### 4. Bağımsız Denetim Kuruluşlarının Yetkilendirilmesi

Pür Bağımsız Denetim YMM AŞ'nin Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetimle Yetkili Kuruluşlar Listesinden kendi talebi üzerine çıkarılmasına karar verilmiştir.

## 5. Gayrimenkul Dışı Varlıkları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar

Metro Yatırım Menkul Değerler AŞ "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" listesinden gerekli koşulları kaybetmesi nedeniyle çıkartılmış olup, yetkili kuruluşlar listesinin güncel haline (<https://www.spk.gov.tr/kurumlar/gayrimenkul-disindaki-varliklaridegerlemeye-yetkili-kuruluslar>) adresinden ulaşılabilir.

## C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
IHY Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik AŞ	96*****13	Uluslararası Değerleme Standartları'na aykırı değerlendirme raporu hazırlanması.	Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ (III-62.1)'in 3 üncü maddesinin birinci fıkrası.	208.985

b) Talya Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Talya Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ	81*****41	İncelemede tespit edilen mevzuata aykırılıklar	III-62.3 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'inin 12'nci ve 14'üncü maddesi	69.783
Ahmet ERDOĞAN	26*****50			69.783

### 2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://westglobalinvest.com>
- <https://mobile3.indyatirimtrader1.com>
- <https://onsfx17.com>
- <https://capitalism.info>
- <https://www.hunfx9.com>
- <https://sca.hunfx9.com>
- <https://wt.hunfx9.com>
- <https://customer9.hmdsystem.com>
- <https://artemis.forexanalizlerim1.net>
- <https://m2.maldofx2.com>
- <https://client6.maldofx.co>
- <https://idolyatirim11.com>
- <https://sca.idolyatirim11.com>
- <https://highrise3.market>
- <https://client.highrisemarketfx.com>
- <https://mblmarkets3.com>
- <https://acc3.mblmarkets.io>

- <https://eniyiaracikurum.site>
- <https://www.tradehfm.com>
- <https://www.monetamarketstr.com>
- <https://protrader.monetamarketstr.com>
- <https://myaccount.monetamarketstr.com>
- <https://www.xmfxglobalmarkets.org>
- <https://my.xmfxglobalmarkets.org>

#### D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1 Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ'nin ortaklık yapısı aşağıdaki şekilde değişmiştir.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Forka Ventures Teknoloji Yatırım AŞ	3.025.500	54,51	3.025.500	54,51
Kamil KILIÇ	1.377.000	24,81	1.377.000	24,81
Altogo Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ	573.750	10,34	610.500	11,00
Adabella Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	573.750	10,34	537.000	9,68
<b>TOPLAM</b>	<b>5.550.000</b>	<b>100,00</b>	<b>5.550.000</b>	<b>100,00</b>

#### E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. 150.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 30.000.000 TL başlangıç sermayeli Prime Portföy Yönetimi AŞ unvanlı bir portföy yönetim şirketinin kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Aşağıda unvanına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Albaraka Portföy Yönetimi AŞ	Albaraka Portföy Üçüncü Kısa Vadeli Katılım Serbest (TL) Fon	Albaraka Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Albaraka Portföy Albaraka Türk İkinci Kısa Vadeli Katılım Serbest (TL) Fon	
	Albaraka Portföy Vakıf Katılım İkinci Kısa Vadeli Katılım Serbest (TL) Fon	
Deniz Portföy Yönetimi AŞ	Deniz Portföy Katılım Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Deniz Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
Hedef Portföy Yönetimi AŞ	Hedef Portföy Katılım Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Hedef Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Rota Portföy Yönetimi AŞ	Rota Portföy Yedinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Rota Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon

### 3. Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları

a) Dinamik Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 32.000.000 TL'den 100.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

### 4. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

a) İş Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Cumhuriyet Mahallesi D-100 Karayolu Caddesi No: 48 A Blok İç Kapı No: 50 Büyükkçekmece/İSTANBUL" adresinde şube açılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

b) QNB Finans Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Limonluk Mahallesi, İsmet İnönü Bulvarı, No:314 B (Menhatın Tower) Yenişehir/MERSİN" adresinde şube açılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

c) A1 Capital Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Halkapınar Mahallesi, 1203/11 Sokak Megapol Çarşısı Kule No: 5-7 Kat: 15 Daire: 153 Konak/İZMİR" adresinde irtibat bürosu açılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

### F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.