

**Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.**  
**"Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Retina Girişim Sermayesi Yatırım Fonu"**  
**Hakkında İKTİSAD Danışma Komitesi Fıkhi Görüşü**

Bu belge Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu **"Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Retina Girişim Sermayesi Yatırım Fonu"** bünyesinde yürüteceği faaliyetlere ilişkin olarak düzenlenmiştir. Buna göre:

1. Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, **"Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Retina Girişim Sermayesi Yatırım Fonu"** adında bir Fon kurması,
2. Fonu **Vekalet** akdi temelinde, iç tüzük ve ihraç belgesinde belirtilen oran ve şartlarda Yönetim ve Performans Ücreti karşılığında yönetmesi,
3. Gayrimenkul sektörünün teknolojik ile dijitalleşmesi odaklı acente eşleştirme ve aracılık hizmetleri, inşaat ve yapı teknolojileri, kurumsal ve ortak konut kullanma, veri, değerlendirme ve analitik, sigorta teknolojileri, yatırım ve kitle finansmanı, kiralama ve leasing çözümleri, pazaryeri listeleme ve arama hizmetleri, proje yönetimi çözümleri, mülk yönetimi teknolojisi, SaaS(Space-as-a-Service) ve akıllı bina çözümleri başta olmak üzere faaliyet alanı meşru ve büyüme potansiyeline sahip şirketlerin ortaklık paylarına yatırım yaparak kazanç sağlamak amacıyla, her biri eşit değerinde Katılma Payları (Ortaklık Belgeleri) ihraç edip bu yolla yatırımcılardan ortaklık (müşareke) akdi temelinde sermaye toplaması,
4. Katılma Payı satın alarak fona yatırım yapanları, aldıkları Katılma Paylarının Sayısı ve Güncel Değeri (Fon Birim Pay Değeri) oranında Fona ortak kaydetmesi,
5. Katılımcılara hiçbir şekilde anapara ve getiri garantisi vermemesi,
6. Fonu işletirken faiz, kumar ve diğer haram nitelikli işlemlerden kaçınması,
7. İç tüzükte yer verilmiş olsa dahi katılım finans esasları ile uyumlu olmayan (örnek: İç tüzük, md.10.8. (d) her iki tarafı bağlayıcı nitelikli olması durumunda "vaad sözleşmeleri ve taahhütlü işlemler" ve (g) türev nitelikli olması durumunda "altın ve kıymetli madenlere dayalı sermaye piyasası araçları" gibi) araç ve yöntemlere kesinlikle başvurulmaması,
8. Fonda biriken sermayeyi İslamî finans ilkelerine uygun olarak aşağıdaki yöntemlerden bir veya birkaçı ile değerlendirmesi:
  - a. İslamî finansın temel ilkeleri ile şekil ve öz bakımından uyumlu olmak kaydıyla, gayrimenkul sektörünün teknolojik ile dijitalleşmesi odaklı acente eşleştirme ve aracılık hizmetleri, veri, değerlendirme ve analitik teknolojiler öncelikli olmak üzere büyüme potansiyeline sahip şirketlerin ortaklık payları, Girişim Sermayesi şirketlerinin ihraç ettiği Paylar, Gayrimenkul Yatırım Ortaklık Payları, Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları, Gayrimenkul Sertifikaları, Hisse senedi, Sukuk, Kira Sertifikası gibi evraklar ile gelecekte çıkabilecek diğer faizsiz araçlara yatırması,
  - b. Katılım bankalarındaki Katılma hesaplarına yatırması,
9. Ortakların şart koşulan asgari vadeden önce Fondan ayrılması durumunda, iç tüzük ve ihraç belgesinde açıkça belirtilmek şartıyla, belli oranda kesinti yapıp bunu Fona gelir kaydetmesi,
10. Fon portföyündeki sermayenin işletilmesiyle ortaya çıkan değere, varsa fona ait diğer varlık ve alacakların eklenmesi ve borçların düşülmesi suretiyle **Fon Toplam Değerinin** elde edilmesi ve bunun toplam katılma paylarının sayısına bölünmesi suretiyle **Fon Birim Pay Değerinin** tespit edilmesi ve katılma paylarının alım satımında Fon Birim Pay Değerinin esas alınması,
11. Şirketin, Fona ilişkin hizmetlerin yürütülmesi karşılığında Yönetim ve Performans ücreti ile mevzuatın öngördüğü diğer tüm giderleri fon havuzundan ödemesi,
12. Yatırımcının fonla ortaklık ilişkisinin sona ermesi durumlarında, yatırımcıya sahip olduğu Katılma Payları toplamının o tarihteki Fon Birim Pay Değerine çarpılması sonucu ortaya çıkan miktarın sermaye olarak ödenmesi, Fıkhnın konuya ilişkin esaslarına uygundur.

**Sonuç olarak;** Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, **"Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Retina Girişim Sermayesi Yatırım Fonu"** adında bir Fon kurması ve yukarıda belirtilen usul, şart ve kayıtlar çerçevesinde faaliyet yürütmesi fıkhi açıdan bir mahzur içermemektedir.

**Not-1:** Varılan mutabakat gereği, Şirket, fonu yukarıda belirtilen ilkeler çerçevesinde yöneteceğini, iç tüzük ve yönetmelikler izin verse dahi, Danışma Komitesinden onay almaksızın başka yönetime başvurmayaacağını taahhüt etmiştir. Danışma Komitesi, Fonun işleyişini her daim takip ve denetleyebilecek, belirlenen ilkelere aykırılığın tespiti halinde belgeyi iptal edebilecek, bu gibi durumlarda Şirket Belgeyi bir daha kullanmayacaktır.

**Not-2:** Bu belge; **"Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Retina Girişim Sermayesi Yatırım Fonu"**na ait olan ve adı geçen Fonun kullanımında uyulacak kuralları içeren, 14.08.2025'te KAP'ta yayınlanan İç tüzük ve 22.12.2025'te Letven Capital tarafından elektronik posta yoluyla iletilen ihraç sözleşmesi esas alınarak hazırlanmıştır.

**Not-3:** Bu belgenin süresi 1 (Bir) yıldır. 07.12.2025 - 07.12.2026

**İKTİSAD<sup>1</sup> DANIŞMA KOMİTESİ**

Dr. Yahya ŞENOL

Üye

Dr. Fatih ORUM

Üye

Prof. Dr. Servet BAYINDIR

Başkan

Tarih: 07.12.2025  
Sayı: 55

Belge No: 04.24-2025

**Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. “Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Retina Girişim Sermayesi Yatırım Fonu”  
Hakkında İKTİSAD Danışma Komitesi Fıkhi Görüşü**

Bu belge Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.’nin kurucusu olduğu “**Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Retina Girişim Sermayesi Yatırım Fonu**” bünyesinde yürüteceği faaliyetlere ilişkin olarak düzenlenmiştir. Buna göre:

1. Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.’nin, “Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Retina Girişim Sermayesi Yatırım Fonu” adında bir Fon kurması,
2. Fonu *Vekalet* akdi temelinde, iç tüzük ve ihraç belgesinde belirtilen oran ve şartlarda Yönetim ve Performans Ücreti karşılığında yönetmesi,
3. Gayrimenkul sektörünün teknolojik ile dijitalleşmesi odaklı acente eşleştirme ve aracılık hizmetleri, inşaat ve yapı teknolojileri, kurumsal ve ortak konut kullanma, veri, değerlendirme ve analitik, sigorta teknolojileri, yatırım ve kitle finansmanı, kiralama ve leasing çözümleri, pazaryeri listeleme ve arama hizmetleri, proje yönetimi çözümleri, mülk yönetimi teknolojisi, SaaS(Space-as-a-Service) ve akıllı bina çözümleri başta olmak üzere faaliyet alanı meşru ve büyüme potansiyeline sahip şirketlerin ortaklık paylarına yatırım yaparak kazanç sağlamak amacıyla, her biri eşit değerde Katılma Payları (Ortaklık Belgeleri) ihraç edip bu yolla yatırımcılardan ortaklık (müşareke) akdi temelinde sermaye toplaması,
4. Katılma Payı satın alarak fona yatırım yapanları, aldıkları Katılma Paylarının Sayısı ve Güncel Değeri (*Fon Birim Pay Değeri*) oranında Fona ortak kaydetmesi,
5. Katılımcılara hiçbir şekilde anapara ve getiri garantisi vermemesi,
6. Fonu işletirken faiz, kumar ve diğer haram nitelikli işlemlerden kaçınması,
7. İç tüzükte yer verilmiş olsa dahi katılım finans esasları ile uyumlu olmayan (örnek: İç tüzük, md.10.8. (d) her iki tarafı bağlayıcı nitelikli olması durumunda “vaad sözleşmeleri ve taahhütlü işlemler” ve (g) türev nitelikli olması durumunda “altın ve kıymetli madenlere dayalı sermaye piyasası araçları” gibi) araç ve yöntemlere kesinlikle başvurulmaması,
8. Fonda biriken sermayeyi İslamî finans ilkelerine uygun olarak aşağıdaki yöntemlerden bir veya birkaçı ile değerlendirmesi:
  - a. İslamî finansın temel ilkeleri ile şekil ve öz bakımından uyumlu olmak kaydıyla, gayrimenkul sektörünün teknolojik ile dijitalleşmesi odaklı acente eşleştirme ve aracılık hizmetleri, veri, değerlendirme ve analitik teknolojiler öncelikli olmak üzere büyüme potansiyeline sahip şirketlerin ortaklık payları, Girişim Sermayesi şirketlerinin ihraç ettiği Paylar, Gayrimenkul Yatırım Ortaklık Payları, Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları, Gayrimenkul Sertifikaları, Hisse senedi, Sukuk, Kira Sertifikası gibi evraklar ile gelecekte çıkabilecek diğer faizsiz araçlara yatırması,
  - b. Katılım bankalarındaki Katılma hesaplarına yatırması,

9. Ortakların şart koşulan asgari vadeden önce Fondan ayrılması durumunda, iç tüzük ve ihraç belgesinde açıkça belirtilmek şartıyla, belli oranda kesinti yapıp bunu Fona gelir kaydetmesi,
10. Fon portföyündeki sermayenin işletilmesiyle ortaya çıkan değere, varsa fona ait diğer varlık ve alacakların eklenmesi ve borçların düşülmesi suretiyle *Fon Toplam Değerinin* elde edilmesi ve bunun toplam katılma paylarının sayısına bölünmesi suretiyle *Fon Birim Pay Değerinin* tespit edilmesi ve katılma paylarının alım satımında Fon Birim Pay Değerinin esas alınması,
11. Şirketin, Fona ilişkin hizmetlerin yürütülmesi karşılığında Yönetim ve Performans ücreti ile mevzuatın öngördüğü diğer tüm giderleri fon havuzundan ödemesi,
12. Yatırımcının fonla ortaklık ilişkisinin sona ermesi durumlarında, yatırımcıya sahip olduğu Katılma Payları toplamının o tarihteki Fon Birim Pay Değerine çarpılması sonucu ortaya çıkan miktarın sermaye olarak ödenmesi,

Fıkhın konuya ilişkin esaslarına uygundur.

**Sonuç olarak;** Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, "*Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Retina Girişim Sermayesi Yatırım Fonu*" adında bir Fon kurması ve yukarıda belirtilen usul, şart ve kayıtlar çerçevesinde faaliyet yürütmesi fikhî açıdan bir mahzur içermemektedir.

**Not-1:** Varılan mutabakat gereği, Şirket, fonu yukarıda belirtilen ilkeler çerçevesinde yöneteceğini, iç tüzük ve yönetmelikler izin verse dahi, Danışma Komitesinden onay almaksızın başka yönteme başvurmayacağını taahhüt etmiştir. Danışma Komitesi, Fonun işleyişini her daim takip ve denetleyebilecek, belirlenen ilkelere aykırılığın tespiti halinde belgeyi iptal edebilecek, bu gibi durumlarda Şirket Belgeyi bir daha kullanmayacaktır.

**Not-2:** Bu belge; "*Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Retina Girişim Sermayesi Yatırım Fonu*"na ait olan ve adı geçen Fonun kullanımında uyulacak kuralları içeren, 14.08.2025'te KAP'ta yayınlanan İç tüzük ve 22.12.2025'te Letven Capital tarafından elektronik posta yoluyla iletilen İhraç sözleşmesi esas alınarak hazırlanmıştır.

**Not-3:** Bu belgenin süresi 1 (Bir) yıldır. 07.12.2025 - 07.12.2026

### İKTİSAD DANIŞMA KOMİTESİ

Dr. Yahya ŞENOL

Üye

Dr. Fatih ORUM

Üye

Prof. Dr. Servet BAYINDIR

Başkan